

WETHOUDER
J.N. VAN VROONHOVEN-KOK
GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

De leden van de gemeenteraad,

DATUM 7 april 2015
ONS 244283
KENMERK
UW BRIEF VAN -
UW KENMERK -
BEHANDELD M. van Dongen
DOOR
TELEFOON 14035
(035-)
BIJLAGEN Deal stroomversnelling koopwoningen
BETREFT Stroomversnelling Nul op de Meter

Geachte raadsleden,

Hierbij informeer ik u over de manier waarop de gemeente omgaat met de “Stroomversnelling Koopwoningen”. Doel van de stroomversnelling is het versnellen van de realisatie van Nul op de Meter woningen. Landelijk is hiervoor een “Deal stroomversnelling koopwoningen” beschikbaar. Bij deze deal zijn verschillende partijen betrokken die deze energietransitie ondersteunen, initiëren en uitvoeren.

Bewoners zijn zelf aan zet om hun woning te verduurzamen. De gemeente ondersteunt hen hierbij met kennis, duurzaamheidsleningen en een netwerk van deskundigen zoals “Maak je huis Hoom” en het Bedrijvenplatform Energie Besparen Gooi en Vecht. De gemeente zet daarbij ook in op samenwerking met bewoners zoals in Meentkracht en Heikracht. Landelijk zijn pilots met “Nul op de Meter” woningen in opkomst. Specifiek ligt er de vraag van de raad, zoals verwoord in de op 2 juli 2014 overgenomen en ingetrokken motie M14/38, om ook in Hilversum 5 pilotwoningen te realiseren en hiervoor per woning maximaal € 15.000 bij te dragen aan de investeringskosten.

Ondersteuning pilotwoningen Nul op de meter financieel

De provincie Noord Holland heeft recent (7 januari 2015) de subsidieverordening “Duurzaam Renoveren Noord Holland 2015” vastgesteld, om bij te dragen in de investeringskosten. Voor een energie neutrale woning is maximaal € 7.000,- subsidie beschikbaar en voor een Nul op de Meter woning maximaal €10.000,- (bijdrage provincie maximaal 20% van de investeringskosten). Er zal vanuit de Provincie Noord-Holland geen andere dekking gegeven worden, dan dat op deze wijze de particuliere aanvrager voorzien wordt van subsidie om tot realisatie van de Nul op de meter woning te komen. Daarmee is de bijdrage in de investeringskosten door de overheid in de provincie Noord-Holland in voldoende mate georganiseerd. De inwoners van Hilversum kunnen daarnaast ook gebruik maken van een duurzaamheidslening uit het revolverend duurzaamheidsfonds.

Ondersteuning pilotwoningen Nul op de meter met maatwerkadvies

Het realiseren van een “Nul op de meter woning” hangt echter van meer factoren af dan alleen de financiën. De volgende factoren spelen ook mee: inzicht in welke maatregelen nodig zijn, vertrouwen in een goede investering, taxatiewaarde van de woning, welstand en het vinden van een uitvoerder die bij voorkeur een prestatiegarantie op het hele pakket kan geven. Daarbij gaat de gemeente de bewoners ondersteunen bij het opstellen van een maatwerkadvies voor hun woning. De gemeente werkt samen met

Maak je Huis Hoom, die het inhoudelijke advies opstelt op basis van de woonwensen van de bewoners, doorberekening op basis van onder andere een themografische scan van de woning en de uitvraag naar bouwpartijen. Voor één woning is dit nu in uitvoering, een tweede woning is onlangs aangedragen door de bewoners als pilot Nul op de meter. De prioritering van het Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2015 is erop aangepast om meer inzet te leveren op project 4, energiebesparing door eigenaren-bewoners, binnen het staande budget voor het uitvoeringsprogramma duurzaamheid.

Deal Stroomversnelling Koopwoningen

Het realiseren van Nul op de meter woningen is zoals gezegd landelijk in de pilotfase. Dat vraagt een transitie in het denken, de bouwpraktijk, hypotheekverstrekking en regelgeving. De Deal Stroomversnelling Koopwoningen beoogt deze transitie te versnellen. Om de realisatie van de 5 pilotwoningen in Hilversum te versnellen ga ik het college voorstellen om deze ondertekenen. Dan tekent gemeente voor: “Door zich te verbinden aan deze deal geven zij hiermee invulling aan de ambitie om met vereende krachten op korte termijn op grote schaal renovaties naar Nul op de Meter voor huizen van particuliere huiseigenaren mogelijk te maken. Deze deal wordt bekrachtigd door de handtekeningen van alle samenwerkingspartners en is in september 2014 aan Minister Blok van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aangeboden. De onderstaande partij haakt in 2015 aan bij de Stroomversnelling Koopwoningen.”

Daarmee neemt Hilversum een inspanningsverplichting op zich richting de Stroomversnelling en ontvangt Hilversum ondersteuning van Energiesprong bij de uitvoering van de pilots Nul op de Meter.

Energiesprong levert toegang tot een breed netwerk dat erop gericht is Nul op de Meter woningen te realiseren. In het netwerk zitten bouwbedrijven, makelaars, taxateurs, hypotheekverstrekkers en het rijk.

Stroomversnelling woningcorporaties

Ik heb eerder toegezegd (T14/130 wethouder) om te kijken naar project Stroomversnelling Huurwoningen bij woningcorporaties. In de Halfjaarrapportage Duurzaamheid van juli-december 2014 is de uitkomst opgenomen. De woningcorporaties hebben als prioriteit om hun woningbezit in 2020 van gemiddeld Energielabel B te hebben. Dit is landelijk afgesproken in convenant met Aedes. Dat betekent een forse inspanning voor de woningcorporaties, waaraan alle drie de corporaties in Hilversum werken. De corporaties zetten in op renovatie van honderden woningen in Hilversum in de periode tot 2020, en niet op de realisatie van enkele pilotwoningen Nul op de Meter. Zij renoveren meerdere woningcomplexen met een laag energielabel, zoals Oosterengweg. Ook bij nieuwbouw besteden woningcorporaties aandacht aan een goed energielabel. Een mooi is het multifunctionele woondienstencentrum De Egelantier van Dudok Wonen, waarbij duurzaamheid centraal staat. Het is een energiezuinig gebouw met warmte-koude opslag in de bodem en zonnepanelen op het dak.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

J.N. van Vroonhoven-Kok